Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **322720-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

MATIĆ & PRLIĆ
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Digitalno potpisao: Danijel Matić
Datum: 2026.07.21 22:35:33 +02'00'

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
OIB	42547882422
Adresa sjedišta	Ulica Gjure Čanića 4, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Danijel Matić
OIB	21716981839
Adresa prebivališta/sjedišta	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Goran Kajfeš
OIB	79298831513
Adresa prebivališta/sjedišta	Čanićeva 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Nikola Podkrajac
OIB	61414249374
Adresa prebivališta	Ulica Antuna Bauera 18, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	IOS na dan 21.07.2026.
Datum isprave	21.07.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Potraživanje po osnovi neplaćene stambene pričuve.
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	48,43 EUR	16.02.2026.		48,43 EUR
2	48,43 EUR	16.01.2026.		48,43 EUR
3	48,43 EUR	16.12.2025.		48,43 EUR
4	48,43 EUR	16.11.2025.		48,43 EUR
5	31,13 EUR	16.10.2025.		31,13 EUR
6	31,13 EUR	16.09.2025.		31,13 EUR
7	31,13 EUR	16.08.2025.		31,13 EUR
8	31,13 EUR	16.07.2025.		31,13 EUR
9	31,13 EUR	16.06.2025.		31,13 EUR
10	31,13 EUR	16.05.2025.		31,13 EUR
11	31,13 EUR	16.04.2025.		31,13 EUR
12	31,13 EUR	16.03.2025.		31,13 EUR
13	31,13 EUR	16.02.2025.		31,13 EUR
14	31,13 EUR	16.01.2025.		31,13 EUR
15	31,13 EUR	16.12.2024.		31,13 EUR
16	31,13 EUR	16.11.2024.		31,13 EUR
17	31,13 EUR	16.10.2024.		31,13 EUR
18	31,13 EUR	16.09.2024.		31,13 EUR
19	31,13 EUR	16.08.2024.		31,13 EUR
20	31,13 EUR	16.07.2024.		31,13 EUR
21	31,13 EUR	16.06.2024.		31,13 EUR
22	31,13 EUR	16.05.2024.		31,13 EUR
23	31,13 EUR	16.04.2024.		31,13 EUR
24	31,13 EUR	16.03.2024.		31,13 EUR
25	31,13 EUR	16.02.2024.		31,13 EUR
26	31,13 EUR	16.01.2024.		31,13 EUR
27	31,13 EUR	16.12.2023.		31,13 EUR
28	31,13 EUR	16.11.2023.		31,13 EUR
29	31,13 EUR	16.10.2023.		31,13 EUR
30	31,13 EUR	16.09.2023.		31,13 EUR
31	31,13 EUR	16.08.2023.		31,13 EUR
32	31,13 EUR	16.07.2023.		31,13 EUR
33	31,13 EUR	16.06.2023.		31,13 EUR

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
34	31,13 EUR	16.05.2023.		31,13 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1224070001300074638
Model	HR00
Poziv na broj	89-2026

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.127,62	0,00	0,00	1.127,62

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Nikola Podkrajac, OIB: 61414249374, Ulica Antuna Bauera 18, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., OIB: 42547882422, Ulica Gjure Čanića 4, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, IOS na dan 21.07.2026., namiri tražbinu u iznosu od 1.127,62 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 48,43 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 48,43 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 48,43 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 48,43 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.11.2024.,

- na iznos od 31,13 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.11.2023.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.10.2023.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.09.2023.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.08.2023.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.07.2023.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.06.2023.,
- na iznos od 31,13 EUR od 16.05.2023.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1224070001300074638, model HR00, s pozivom na broj 89-2026, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1224070001300074638, model HR00, s pozivom na broj 89-2026, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Nikola Podkrajac	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1224070001300074638
Model	HR00
Poziv na broj	89-2026

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., punomoćnik: Danijel Matić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć - SSPC.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	629,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	87a9a3ac3af89b45d352d9ded860b7ac448b27885065968a0046923a82a666b9

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS - Podkrajac Nikola - 89.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	398,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6c83b2073410b61519de625da11f6f6eb8cf3e7d222c394b157e20542f63d220

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	89-2026

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

ured@zou-maticprlic.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 21.07.2026.

Broj zapisa: **25ac-52a7e**

Kontrolni broj: **0a890-ab879-a51bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.